Sollentuna författningssamling

Taxa för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet

Antagen av kommunfullmäktige	Ikraft	Tillhörighet
Kommunfullmäktige 2025-11-20 § 112, dnr KS-2025/01395	2026-01-01	Samhällsbyggnadsnämnden

Sollentuna

Innehållsförteckning

1. Allmänna bestämmelser om taxan 3
2. Grunder för beräkning av avgifter enligt taxan....3
3. Beräkning av olika avgifter 4
Revideringshistorik 9

1. Allmänna bestämmelser om taxan

Denna taxa gäller för mät- och kartteknisk verksamhet inom Sollentuna kommun. Taxan ska beslutas av kommunfullmäktige året efter valår.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt kommunallagen (2017:725), KL 2 kap 5 §.

Taxan består av nedanstående bestämmelser med tillhörande tabeller, där avgiften framgår. De avgifter som tas ut av samhällsbyggnadsnämnden baseras på index samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

2. Grunder för beräkning av avgifter enligt taxan

2.1 Grundprincip för beräkning av avgift

Mät- och karttaxan beräknas utifrån genomsnittlig handläggningstid per uppdragstyp multiplicerat med kommunens timavgift för mät- och kartverksamheten.

2.2 Tidsersättning (timavgift)

Timavgiften är 1 340 kr exklusive moms på 25 %.

2.3 Index

Taxan och timavgiften regleras årligen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basår är 2024.

2.4 Nedsättning av avgift

Om det finns särskilda skäl får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas. Sådan nedsättning av avgift får bara, med beaktande av likställighetsprincipen, ske om avgiften i annat fall skulle vara oskälig.

2.5 Avräkning

Samhällsbyggnadsnämnden ska återbetala avgifter som betalats i förskott för åtgärder som inte utförts. Detta under förutsättning att sökanden begär det.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

3. Beräkning av olika avgifter

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som mät- och kartverksamheten vidtar i samband med hantering av ärenden. Avgift betalas enligt nedan. Avgiften kan också, där så anges i tabell, tas ut genom tidsersättning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Avgift avrundas nedåt till jämnt tiotal kronor.

3.1 Nybyggnadskarta

3.1.1 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta består av baskarta, planbestämmelser och anslutningspunkter för vatten och avlopp (VA). Mätning utförs.

3.1.2 Förenklad nybyggnadskarta

Förenklad nybyggnadskarta består av baskarta och planbestämmelser. Mätning utförs.

3.1.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Granskning samt komplettering av nybyggnadskarta som är maximalt ett år gammal utförs på begäran om nybyggnadskartan tidigare har upprättats för fastigheten.

Nybyggnadskartan levereras normalt som PDF-fil samt CAD-fil.

Avgift för nybyggnadskarta enligt tabell 1 nedan.

Tabell 1

Nr	Fastighetens storlek	Ärendetyp	Handläggningstid (h)	Avgift (kr)
3.1.4	Till och med 3000 kvm	Nybyggnadskarta	9	12 060
3.1.5	Till och med 3000 kvm	Förenklad nybyggnadskarta	6,5	8 710
3.1.6	Större än 3000 kvm t.o.m. 7000 kvm	Nybyggnadskarta	12,5	16 750
3.1.7	Större än 3000 kvm t.o.m. 7000 kvm	Förenklad nybyggnadskarta	10	13 400
3.1.8	Större än 7000 kvm	Nybyggnadskarta	19,5	26 130
3.1.9	Större än 7000 kvm	Förenklad nybyggnadskarta	15	20 100
3.1.10	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	-	Timdebitering
3.1.11	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Utanför planlagt område	-	Timdebitering

3.2 Husutstakning

Utstakning utförs som grovutstakning eller finutstakning. Avgift gäller per fastighet. Vid uppdrag som omfattar flera fastigheter debiteras varje fastighet för sig.

3.2.1 Grovutstakning

Grovutstakning utförs i huvudsak inför markberedning.

3.2.2 Finutstakning

Finutstakning utförs i huvudsak inför grundläggning av byggnad.

3.2.3 Avgift

Avgift för husutstakning enligt tabell 2 nedan. Moms tillkommer med 25 %.

Tabell 2

Nr	Byggnadstyp	Ärendetyp	Handläggningstid (h)	Avgift (kr)
3.2.3.1	Nybyggnad, 1-8 punkter	Grovutstakning	5	6 700
3.2.3.2	Nybyggnad, 1-8 punkter	Finutstakning	7	9 380
3.2.3.3	Tillbyggnad och övrig byggnad, 1-8 punkter	Grovutstakning	3,5	4 690
3.2.3.4	Tillbyggnad och övrig byggnad, 1-8 punkter	Finutstakning	5	6 700
3.2.3.5	Tillägg per punkt utöver de åtta första	Grovutstakning	0,3	402
3.2.3.6	Tillägg per punkt utöver de åtta första	Finutstakning	0,4	536

3.3 Lägeskontroll

Avgiften gäller per fastighet. Vid uppdrag som omfattar flera fastigheter debiteras varje fastighet för sig. Avgift för lägeskontroll enligt tabell 3 nedan. Moms tillkommer med 25 %.

Tabell 3

Nr	Byggnadstyp	Handläggningstid (h)	Avgift (kr)
3.3.1	Lägeskontroll, 1-8 punkter	4,5	6 030
3.3.2	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	0,3	402

3.4 Digital kartdata

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Avgiften tas ut per hektar geografisk information eller vad som i övrigt anges nedan och räknas upp årligen med PKV. Avgifter för geografisk information enligt tabell 4 nedan. På samtliga avgifter tillkommer moms med 25 %.

Tabell 4

Nr	Produkt	Avgift (kr)
3.4.1	**Minimiavgift vid försäljning av kartdata**	703
3.4.2	**Primärkartan, innehåll i kartan**	
3.4.2.1	Gränser och fastighetsbeteckning	633
3.4.2.2	Byggnader och övriga topografiska objekt	633
3.4.2.3	Vägar, järnvägar, adresser	422
3.4.2.4	Höjdinformation	422
3.4.2.5	En hektar komplett enligt ovan	2111
3.4.3	**Övriga digitala kartprodukter**	
3.4.3.1	Översiktlig karta	140
3.4.3.2	Stadskarta	105
3.4.4	**Tredimensionell stadsmodell, digital**	
3.4.4.1	Byggnader med tak	528
3.4.4.2	Byggnadskuber	352
3.4.4.3	Terrängmodell, ytor	444
3.4.4.4	Höjdgitter	352
3.4.5	**Digitalt ortofoto**	
3.4.5.1	0,1 meter / pixel	7
3.4.5.2	0,2 meter / pixel	3
3.4.5.3	0,5 meter / pixel	1
3.4.5.4	Nyttjanderättsavgift vid utskrift (0-150 kv dm)	563
3.4.5.5	Nyttjanderättsavgift vid utskrift (150 < kv dm)	282
3.4.6	**Snedbild/fotografi**	
3.4.6.1	Kommersiellt bruk	1758
3.4.6.2	Privat bruk (digital bild)	422
3.4.6.3	Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	176
3.4.6.4	Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	282
3.4.7	**Digital adressinformation**	
3.4.7.1	Adresspunkt inkl. koordinat	1

3.5 Gränsutvisning

Gränsutvisning debiteras per timme enligt kommunens timavgift för mät- och kartverksamheten. Moms tillkommer med 25 %.

3.6 Öppna data

Följande datamängder är avgiftsfria:

- stompunktsinformation (höjdfixar och polygonpunkter)
- alla uppsättningar ortofoton utom det för innevarande år mest aktuella ortofotot

3.7 Övriga uppdrag

Alla mät- och kartuppdrag som inte kan härledas till tabellerna 1 – 4 debiteras med tidsersättning enligt kommunens timavgift för mät- och kartverksamheten. Moms tillkommer med 25 %.

Exempel på övriga mät- och kartuppdrag är:

- inmätning av mur, häck, staket m.m.
- bearbetning av kartdata

Revideringshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-23 §121, dnr SHBN 2023/00104, KS-2023/00100.

Reviderad av kommunfullmäktige 2024-11-21 §149, dnr. SHBN-2024/00097, KS-2024/01288