Sollentuna författningssamling

Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden	Ikraft	Tillhörighet
Samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-27 80 §	2026-05-28	Samhällsbyggnads-nämnden
Dnr SHBN-2026/00026		

Sollentuna

Innehållsförteckning

1. Brådskande ärenden enligt kommunallagen 3
2. Yttranden och ansökningar till annan myndighet 3
3. Beslut enligt EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679 och lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning 3
4. Tvister och processer med mera 4
5. Rättidsprövning av överklaganden, ändringar av beslut och rättelse av beslut 5
6. Beslut i frågor om utlämnande av allmän handling, uppgift ur allmän handling samt prövning 6
7. Upphandlingar och vissa ekonomiska frågor 7
8. Beslut om tillägg och förlängning av avtal 8
9. Namnsättningsärenden 8
10. Beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9
11. Beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900), nya bestämmelser 16
12. Boverkets byggregler, BBR 20
13. Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) BFS 2011:10 20
14. Lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader 20
15. Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd 21
16. Övriga lagar och föreskrifter 21
17. Övrigt 23
18. Förutsättningar för delegering 23
19. Tillämpade förkortningar, bilaga A 25
20. Förteckning över delegater, bilaga B 26
Revideringshistorik 26

1. Brådskande ärenden enligt kommunallagen

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
1.1	Beslut i ärenden som så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Ordförande Vice ordförande	6 kap.39 § KL Motsvarar s.k ordförandebeslut. Dokumenteras i ett delegationsbeslut

2. Yttranden och ansökningar till annan myndighet

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
2.1	Yttranden och ansökningar till annan myndighet	KLK541 KLK548 Bygglovschef Bitr bygglovschef	

3. Beslut enligt EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679 och lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
3.1	Enligt artikel 12.5 Besluta om att utta avgift för tillhandahållande eller avslå en uppenbart ogrundad eller orimlig begäran enligt art 15-21 från en registrerad. Art 15 ‑ den registrerades rätt till tillgång Art 16 ‑ rätt till rättelse	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare KLK502 KLK503 KLK505 KLK508 KLK541	

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
	Art 17 ‑ rätt till radering (rätten att bli bortglömd) Art 18 ‑ rätt till begränsning av behandling Art 19 – anmälningsskyldighet avseende rättelse eller radering av personuppgift och begränsning av behandling Art 20 ‑ rätt till dataportabilitet Art 21 ‑ rätt att göra invändningar		
3.2	Enligt artikel 33 besluta om att anmäla eller att inte anmäla en personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten	Bygglovschef Bitr bygglovschef KLK502 KLK503 KLK505 KLK508	
3.3	Enligt artikel 34 besluta om att meddela eller inte meddela de registrerade om personuppgiftsincident.	Bygglovschef Bitr bygglovschef KLK502 KLK503 KLK505 KLK508	

4. Tvister och processer med mera

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
4.1	Yttra sig till länsstyrelse och domstol i ärenden som överklagats av enskild samt överklaga länsstyrelses och domstols beslut	Ordförande 1:e vice ordförande	Avser beslut fattade av samhällsbyggnadsnämnden
4.2	Yttra sig till länsstyrelse och domstol i ärenden som överklagats av enskild samt överklaga länsstyrelse och domstols beslut	Bygglovschef Bitr. bygglovschef	Avser beslut fattade med stöd av delegation.
4.3	Utfärdande av fullmakt för ombud att företräda nämnden vid förhandling eller	Ordförande	6.kap. 15 § KL Gäller ej det som omfattas av KS processbehörighet

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
	förrättning vid länsstyrelse, domstolar och andra myndigheter		
4.4	Ansöka hos domstol om utdömande av vite	Bygglovschef Bitr. bygglovschef	11 kap 37 § PBL, 6 § viteslagen
4.5	Besluta om kungörelsedelgivning och stämningsmannadelgivning i ett ärende	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	47-50 §§ DL 31-46 §§ DL 19-20 §§ DF 9-18 §§ DF
4.6	Besluta om vanlig delgivning, muntlig delgivning, särskild delgivning med juridisk person och förenklad delgivning i ett ärende	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	16-30 §§ DL 5-8 §§ DF

5. Rättidsprövning av överklaganden, ändringar av beslut och rättelse av beslut

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
5.1	Rättidsprövning av överklagande (inklusive beslut om att avvisa överklagande som har kommit in för sent)	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare KLK121 KLK127 KLK502 KLK508 KLK509 KLK547 KLK548 Delegaten i ursprungsbeslutet	§ 45 FL
5.2	Beslut om ändring av delegationsbeslut.	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare KLK502 KLK508 KLK541 KLK548	§§ 37-38 FL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
5.3	Rättelse av skrivfel eller liknande i nämnd- eller i delegationsbeslut.	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare KLK127 KLK502 KLK508 KLK541 KLK548 Delegaten i ursprungsbeslutet	§ 36 FL

6. Beslut i frågor om utlämnande av allmän handling, uppgift ur allmän handling samt prövning

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
6.1	Enligt 19 kap. 3 § och 31 kap. 16 § offentlighets- och sekretesslagen (OSL)	KLK221 KLK509 KLK541	Avser sekretess till skydd för det allmännas ekonomiska intresse vid upphandling m.m. (19 kap. 3 §) och sekretess till skydd för enskild i annan verksamhet med anknytning till näringslivet (31 kap. 16 §)
6.2	Enligt 15 kap. och 18 kap. offentlighets- och sekretesslagen (OSL)	KLK102 KLK321 KLK322 KLK501	Avser sekretess till skydd för rikets säkerhet eller dess förhållande till andra stater eller mellanstatliga organisationer (15 kap.) och sekretess till skydd främst för intresset av att förebygga och beivra brott (18 kap.)
6.3	Enligt offentlighets- och sekretesslagen i övrigt	Bygglovschef Bitr bygglovschef KLK121 KLK127 KLK502	Delegationen avser alla paragrafer i OSL som inte omfattas av punkt 6.1 och 6.2

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
		KLK509 KLK541	

7. Upphandlingar och vissa ekonomiska frågor

7.1 Särskilda budgeterade varor och tjänster samt löpande förvaltning

Beslut om upphandling, upphandlingsunderlag, tilldela ramavtal/kontrakt samt avbryta upphandling avseende varor och tjänster som rör den löpande förvaltningen eller är särskilt beslutade i samhällsbyggnadsnämnden. Gäller under förutsättning av att medel finns i budget.

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
7.1.1	Upp till vid varje tillfälle gällande gräns för direktupphandling enligt 19 a kap.2 § LOU per upphandlingstillfälle.	Bygglovschef Bitr bygglovschef KLK541 KLK548	Vid förnyad konkurrensutsättning ska upphandlingskoordinator på samhällsbyggnadsavdelningen kontaktas.
7.1.2	Upp till 2 miljoner kronor per upphandlingstillfälle	KLK541 KLK548 Bygglovschef	Delegation för upphandling av plankonsulter gäller under förutsättning att nämnden fattat beslut om planuppdrag.

7.2 Avrop från ramavtal

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
7.2.1	Avrop från ramavtal	KLK541 KLK548 Bygglovschef	Gäller under förutsättning att medel finns i budget. Gäller vid förnyad konkurrensutsättning enligt 7. Kap §§ 7-9 LOU.

7.3 Ekonomiska frågor

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
7.3.1	Beslut om finansiering av enstaka detaljplaner genom planavtal eller planavgift enligt taxa.	KLK548	Enligt PBL
7.3.2	Anstånd med betalning av fordringar upp till ett prisbasbelopp	Bygglovschef	
7.3.3	Beslut om investeringar inom nämndens budget	Bygglovschef Bitr bygglovschef KLK548 KLK502	
7.3.4	Avskrivning av utsiktslösa fordringar på belopp, om högst 50 000 kr per fordran, som avskrivs i bokföring men bevakas fortsättningsvis	Bygglovschef	

8. Beslut om tillägg och förlängning av avtal

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
8.1	Beslut om tillägg och förlängning av avtal	KLK548 Bygglovschef Bitr bygglovschef	Gäller under förutsättning att åtgärden inte ändrar det ursprungliga syftet med avtalet och att det inte är till nackdel för kommunen.

9. Namnsättningsärenden

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
9.1	Namnsättning av kvarter	KLK507	
9.2	Namnsättning av gårdsadressområden	KLK504	

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
9.3	Sätta belägenhetsadresser (adressättning)	KLK507	
9.4	Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadresser och lägenhetsnummer	KLK507	10 och 11 §§ lagen om lägenhetsregister

10. Beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900)

10.1 Beslut om lov och övriga beslut, 9 kap. 30-32 §§, PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
10.1.1	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de vilkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2
10.1.2	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri och dylikt	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Gäller ej ärenden som avser hotell och liknande verksamhet för ej varaktigt boende.
10.1.3	Ny- och tillbyggnad av komplementsbyggnad	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2
10.1.4	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2
10.1.5	Ny- och tillbyggnad av bostadshus inom område med gällande detaljplan	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Gäller ej områden där syftet varit småhusbebyggelse men antalet lägenheter/bostäder inte regleras i detaljplanen.
10.1.6	Ny- eller tillbyggnad av kolonistugor eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2
10.1.7	Tillbyggnader, komplementbyggnader och fasadändringar i ärenden som	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 och första stycket 3c

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
	rör skol- och förskoleverksamhet		
10.1.8	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 och första styrcket 3a Gäller ej ärenden som rör skol- och förskole-verksamhet
10.1.9	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)
10.1.10	Byte av färg, fasadklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 2 § första tycket 3c) och 8 § första stycket 2c) Gäller ej inglasningar av balkonger på en byggnad där byggrätten inte tillåter att samtliga balkonger glasas in, där det inte sedan tidigare finns några inglasade balkonger.
10.1.11	Åtgärd som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende – inglasning av balkong	Ordförande	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) Gäller enbart fastigheterna Staven 4, 5, 6 och 7
10.1.12	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)
10.1.13	Nybyggnad eller väsentlig ändring av andra anläggningar än byggnader	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§ Gäller ej lov för byggnader som avser fritidsändamål/ idrotts-anläggningar. Sådana beslut fattas av nämnden.

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
10.1.14	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§
10.1.15	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 10 § Gäller ej ärenden som rör skol- och förskoleverksamhet
10.1.16	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 11-13 §§ Gäller ej ärenden som rör skol- och förskoleverk-samhet
10.1.17	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 33 § Gäller ej ärenden som avser hotell och liknande verksamhet för ej varaktigt boende. Gäller ej ärenden som rör skol- och förskoleverksamhet. Med undantag för tillbyggnader och komplement-byggnader.
10.1.18	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 14 §
10.1.19	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 19 §

10.2 Handläggning och verkställighet av lov och anmälan, 9 kap.PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
10.2.1	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 27§
10.2.2	Beslut om att förelägga sökande att avhjälpa bristerna i en ofullständig ansökan inom en viss tid och om föreläggandet inte följs, får	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 22 §

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
	ärendet avvisas eller avgöras i befintligt skick		
10.2.3	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa bristerna i en ofullständig anmälan och om föreläggandet inte följs, får ärendet avvisas eller avgöras i befintligt skick	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 46 §
10.2.4	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 24 §
10.2.5	Beslut om att förlänga handläggningstiden för en anmälan i högst fyra veckor utöver de ursprungliga fyra veckorna	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 45 §
10.2.6	Beslut om att ett bygglov, marklov eller rivningslov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 9 kap. 42 a §

10.3 Beslut avseende genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap. PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
10.3.1	Beslut om att byggnadsverk fås tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap. 4 §
10.3.2	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap. 13 §
10.3.3	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2
10.3.4	Beslut om startbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap. 23-24 §§
10.3.5	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap. 18 §
10.3.6	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap. 29 §
10.3.7	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	PBL 10 kap.34-37 §§

10.4 Beslut avseende tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder, 11 kap. PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
10.4.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende till följd av att rättelse vidtagits, preskription har inträtt, den som anspråket riktar sig emot inte har getts möjlighet att yttra sig inom viss tid eller skäl för ingripande med stöd av 11 kap. inte föreligger	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 5 § PBL
10.4.2	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 7 § PBL
10.4.3	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef	11 kap. 9 § PBL
10.4.4	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 17 § PBL
10.4.5	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom vis tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 18 § PBL
10.4.6	Förelägga att inom viss tid vidta åtgärder för att uppfylla skyldigheter enligt denna lag eller beslut som har meddelats med stöd av lagen	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 19 § PB
10.4.7	Förelägga ägare att inom viss tid vidta rättelse av åtgärd som bryter mot denna lag eller	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 20 § PBL

	beslut som har meddelats med stöd av lagen		
10.4.8	Förelägga ägare att inom viss tid riva ett förfallet eller skadat byggnadsverk som inte har satts i stånd inom skälig tid	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 21 § PBL
10.4.9	Förelägga ägare att ta bort byggnadsverk eller vidta annan åtgärd som minskar olägenheter för trafiksäkerheten	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 22 § PBL
10.4.10	Förelägga ägare att anordna stängsel eller ändra utfart eller utgång, om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 23 § PBL
10.4.11	Förelägga ägare att anordna stängsel kring ett byggnadsverk för industriändamål om det behövs skydd för olycksfall	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 24 § PBL
10.4.12	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 30-32 §§ PBL
10.4.13	Beslut om förbud (utan vite) mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 33 § 1 PBL
10.4.14	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 33 § 2 PBL
10.4.15	Beslut att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 35 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 35 § PBL
10.4.16	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10. kap. 11§ och 22 kap. 35 § PBL och att, efter förslag från byggherren, besluta om ny kontrollansvarig	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 35 § PBL
10.4.17	Att förena beslut enligt 11 kap. 30-32 §§ PBL och PBL 33 § pkt 1 med vite	Bygglovschef Bitr bygglovschef	11 kap. 37 § PBL
10.4.18	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 39 § PBL

	tillträde enligt 11 kap.8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL		

10.5 Beslut om avgifter, 12 kap. PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
10.5.1	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Bygglovschef Bitr bygglovschef	

11. Beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900), nya bestämmelser

Under en övergångsperiod kommer ärenden om bygglov m.m. behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025. Punkt 11 är avsedd att gälla för ärenden som påbörjats fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Punkt 10 ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

11.1 Handläggning och verkställighet av lov och anmälan

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
11.1.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF
11.1.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF
11.1.3	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 93 § andra stycket PBL
11.1.4	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
	om lov, förhandsbesked eller anmälan		
11.1.5	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 114 § andra stycket PBL

11.2 Beslut om lov och övriga beslut

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
11.2.1	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de vilkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 57 § PBL
11.2.2	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri och dylikt	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 60-61 §§ PBL Gäller ej ärenden som avser hotell och liknande verksamhet för ej varaktigt boende.
11.2.3	Ny- och tillbyggnad av komplementsbyggnad	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL
11.2.4	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL
11.2.5	Ny- och tillbyggnad av bostadshus inom område med gällande detaljplan	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 60-61 §§ PBL Gäller ej områden där syftet varit småhusbebyggelse men antalet lägenheter/bostäder inte regleras i detaljplanen.
11.2.6	Ny- eller tillbyggnad av kolonistugor eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL
11.2.7	Tillbyggnader, komplementbyggnader och fasadändringar i ärenden som rör skol- och förskoleverksamhet	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
11.2.8	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL Gäller ej ärenden som rör skol- och förskole-verksamhet
11.2.9	Inreda ytterligare bostad i en byggnad	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL
11.2.10	Fasadändring av en byggnad	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL Gäller ej inglasningar av balkonger på en byggnad där byggrätten inte tillåter att samtliga balkonger glasas in, där det inte sedan tidigare finns några inglasade balkonger.
11.2.11	Fasadändring av en byggnad genom inglasning av balkong	Ordförande	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 60-61 §§ PBL Gäller enbart fastigheterna Staven 4, 5, 6 och 7
11.2.12	Nybyggnad eller väsentlig ändring av sådana andra anläggningar än byggnader som anges i 9 kap. 19-33 §§ PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL Gäller ej lov som avser fritidsändamål/ idrottsanläggningar. Sådana beslut fattas av nämnden.
11.2.13	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar enligt 9 kap. 38 § PBL	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56-57 §§ PBL 9 kap. 60- 61 §§ PBL
11.2.14	Beslut om rivningslov	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 75 § PBL Gäller ej ärenden som rör skol- och förskoleverksamhet
11.2.15	Beslut om marklov	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 77-78 §§ PBL Gäller ej ärenden som rör skol- och förskoleverksamhet
11.2.16	Beslut om tidsbegränsat bygglov	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 70-72 §§ PBL Gäller ej ärenden som avser hotell och liknande verksamhet för ej varaktigt boende. Gäller

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
			ej ärenden som rör skol- och förskoleverksamhet. Med undantag för tillbyggnader och komplementbyggnader
11.2.17	Beslut om prövning av åtgärder som inte kräver lov, så kallade frivilliga lov	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 52 § PBL
11.2.18	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 80 § PBL

11.3 Genomförande av mark, bygg- och rivningsåtgärder

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
11.3.1	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL
11.3.2	Beslut om startbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap. 23-24 §§ 9 PBL
11.3.3	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap. 6 a § PBL
11.3.4	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap. 4 § PBL
11.3.5	Beslut att utse ny kontrollansvarig	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap. 13 § PBL
11.3.6	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap. 29 § PBL

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
11.3.7	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	10 kap.34-38 §§ PBL

12. Boverkets byggregler, BBR

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
12.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojekt ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	BBR 1:21

13. Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) BFS 2011:10

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
13.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	EKS, 3 §

14. Lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
14.1	Beslut om förläggande utan vite för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet enligt 25 § lagen om energideklarationer	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	Lagen om energideklaration för byggnader, 25 §

15. Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
15.1	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	Lagen om färdigställande-skydd 3 §

16. Övriga lagar och föreskrifter

16.1 Hissar, motordrivna anordningar och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
16.1.1	Beslut om längre besiktningsintervall	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	3 kap 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
16.1.2	Beslut om anstånd med kontroll	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	3 kap 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
16.1.3	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilations-system och certifieringar av sakkunniga funktions-

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
			kontrollanter (BFS 2011:16)
16.1.4	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	8 kap. 6 § PBF
16.1.5	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmerlserna i 5 kap. 13-15 §§ PBF	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 33 § PBL
16.1.6	Beslut om föreläggande mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om OVK enligt 5 kap. 1-7 §§ PBF	Bygglovschef Bitr bygglovschef Bygglovshandläggare	11 kap. 19-20 §§ PBL

17. Övrigt

Nr	Ärendetyp/Uppdragets innehåll	Delegat	Föreskrift
17.1	Beslut om samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan	KLK501	
17.2	Medgivande till eller begäran hos länsstyrelsen eller besvärsmyndighet avseende upphävande av plan i viss del respektive genomförande av plan i viss del	KLK548	13. Kap 17 § och 11 Kap 11 § PBL
17.3	Beslut i ärenden avseende kris- och extraordinära händelser som är så brådskande att normalt beslutsfattande inte bör avvaktas.	KLK101 TiB KLK501	Denna delegation är avsedd att användas restriktivt och i akuta situationer för att förhindra eller begränsa skada på person, egendom eller miljö. Beslut fattade med stöd av denna punkt ska, så fort situationen medger detta, anmälas till den som normalt har att fatta beslut.

18. Förutsättningar för delegering

18.1 Lagregler om delegering

De lagliga förutsättningarna för delegering finns i 6 och 7 kap. kommunallagen**.**

18.2 Nämnddelegering

6 kap. 37 § En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen eller landstinget att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 38 §.

18.3 Delegeringsförbud

6 kap. 38 § I följande slag av ärenden får beslutanderätten inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Punkt 3 ovan innebär att delegationen inte får utnyttjas om delegaten inser att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

18.4 Anmälningsskyldighet

6 kap. 40 § Beslut som har fattats med stöd av uppdrag enligt 37 § skall anmälas till nämnderna, som bestämmer i vilken ordning detta skall ske.

18.5 Brådskande ärenden

Enligt **6 kap. 39 § kommunallagen** får en nämnd uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.
Denna speciella delegation framgår av punkt 1 i delegationsordningen.
Sådant beslut ska anmälas vid samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde.

18.6 Delegationsbeslut inom eget ansvarsområde

Respektive delegat fattar delegationsbeslut enligt denna delegationsordning inom sitt eget ansvarsområde.

18.7 Generell delegationsrätt

Delegatens närmaste överordnade chef har rätt att fatta delegationsbeslut i alla ärenden i denna delegationsordning om inget annat anges. Även samhällsbyggnadsavdelningens avdelningschef har rätt att fatta beslut i alla ärenden i enlighet med denna delegationsordning, om inget annat anges vid respektive ärendegrupp.

18.8 Tillförordnad tjänsteman

Samma delegation, som för delegat, gäller för den som är tillförordnad på den tjänst som delegationen avser.

18.9 Vid jäv eller annat förfall för delegat

När jäv eller annat förfall föreligger för delegaten, inträder i första hand delegatens närmaste chef. I anda hand inträder samhällsbyggnadschefen.

18.10 Vid tveksamhet eller dylikt hos delegat

Delegationerna avser generellt rutinärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. I ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt ska beslut fattas av samhällsbyggnadsnämnden.
Delegat ska överlämna ärende till nämnden om ärendets beskaffenhet påkallar detta, t.ex.om delegaten känner osäkerhet vid handläggningen, särskilt om nämndens inställning inte är känd.

18.11 Anmälan av delegationsbeslut till nämnden

Delegationsbeslut anmäls till nämnden genom att förteckning över beslut delges nämnden och besluten hålls tillgängliga vid nämndens sammanträde.

18.12 Tillämpade förkortningar

Tillämpade förkortningar framgår av bilaga A.

18.13 Förteckning över delegater

Tillämpade förkortningar framgår i Bilaga A.
Förteckning över delegaterna framgår i bilaga B.
Förkortningarna i förteckningen över delegater kan innehas av flera tjänstemän, dvs. flera delegater. Delegater inom bygglovsverksamheten har i delegationsordningen inte försetts med delegatskoder för att underlätta läsningen i situationer som kräver ett snabbt beslut.

19. Tillämpade förkortningar, bilaga A

Förkortning	Fullständigt namn
BBR	Boverkets byggregler
DF	Delgivningsförordningen (2011:154)
DL	Delgivningslagen (2010:1932)
EKS	Europeiska konstruktionsstandarder
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
KL	Kommunallagen (2017:725)
LOU	Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)
MB	Miljöbalken (1998:808)
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:388)

20. Förteckning över delegater, bilaga B

Delegat	Funktion
Bygglovschef	
Bitr bygglovschef	
Bygglovshandläggare	Omfattar även bygglovsarkitekt, bygglovskoordinator och byggnadsinspektör
TiB	Tjänsteman i beredskap
KLK101	Kommundirektör
KLK102	Kommunjurist
KLK121	Kanslichef
KLK127	Nämndsekreterare
KLK221	Upphandlingschef
KLK321	Säkerhetschef
KLK322	Bitr säkerhetschef
KLK501	Samhällsbyggnadschef
KLK502	Stabschef, samhällsbyggnad
KLK503	Dataskyddssamordnare, samhällsbyggnad
KLK504	Kommunantikvarie
KLK505	Förvaltningsledare, samhällsbyggnad
KLK507	GIS-ingenjör
KLK508	Administrativ chef, samhällsbyggnad
KLK509	Arkivarie, samhällsbyggnad
KLK541	Samhällsplaneringschef
KLK547	Planingenjör
KLK548	Planchef
KLK549	Planförfattare

Revideringshistorik

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-21 §118, dnr SHBN-2023/00069

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-04 §19, dnr SHBN-2024/00146

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-03 §23, dnr SHBN-2026/00026